

INNESCO SPA

Sede in CORTE BETTINI N. 17 -30170 VENEZIA (VE) Capitale sociale Euro 469.000,00 i.v.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2008

Signori Azionisti,

l'esercizio chiuso al 31/12/2008 riporta un risultato negativo pari a Euro (18.286).

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La Vostra Società, come ben sapete, svolge la propria attività nel settore del risparmio energetico proponendo fonti di energia rinnovabile, dove opera in qualità di Società di Servizi Energia, con modalità *E.S.CO. Energy Service Companies*, e in tale veste fornisce supporto tecnoscientifico per definire strategie di promozione dell'efficienza energetica negli usi finali, delle fonti rinnovabili, della modalità sostenibile e sull'uso e la scelta dei materiali.

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività viene svolta nella sede di Venezia Corte Bettini n. 17, la società non ha sedi secondarie.

Andamento della gestione**Andamento economico generale*****Sviluppo della domanda e andamento dei mercati in cui opera la società***

Nel corso del 2008,, il mercato sulle Energie Rinnovabile si è dimostrato ancora in forte domanda soprattutto per gli enti pubblici ; la motivazione, della domanda, si riconferma sostanzialmente come quella del 2007, evidenziando due bisogni fondamentali: il primo come rinnovo tecnologico dei propri impianti obsoleti, il secondo rivolto all'ambiente, meno CO2 in atmosfera. Ha certamente contribuito al processo della domanda, il protocollo di Kyoto il quale impone e riconferma al nostro Paese (Italia) la riduzione del 6,5% di emissioni gas serra rispetto al 1990, da realizzare entro il 2008-2012. A tutt'oggi risulta, dagli operatori di settore, che la riduzione di emissioni di gas serra si attesta attorno ad $\frac{1}{4}$ di quanto previsto. La forte domanda, ha imposto ad Innesco S.p.A., una struttura di azione volta ad accogliere le richieste della committenza: orientandola a un percorso che finalizza la reale opportunità d'interventi *E.S.CO.*

Comportamento della concorrenza

Anche per il 2008 la concorrenza è presente sul mercato in due forme ben definite; la prima come Soggetti (Società) promotori e realizzatori delle opere tecnologiche, lavori che il cliente acquista; la seconda come soggetti gestori di calore, proponendo interventi di migliorie agli impianti senza alcun contributo da parte del cliente: in quest'ultima ipotesi il cliente beneficia solo del rinnovo tecnologico e non di un'eventuale riduzione dei propri costi di consumo.

Si può dedurre che: non siamo in presenza di operatori *E.S.CO.*, per ora, ma di soli promotori di vendita prodotti e calore.

Andamento della gestione nei settori in cui opera la società

Per quanto riguarda la vostra società, l'esercizio trascorso deve intendersi sostanzialmente positivo tenuto conto della nuova costituzione della Società (maggio 2007) e dei primi risultati ottenuti. Da evidenziare che, dopo la prima fase, dove la Società si è concentrata a esaminare e agire in più linee d'indirizzo; quello

commerciale, contattando e visitando un numero considerevole di potenziali clienti; realizzazione delle analisi di pre-fattibilità energetica commissionate dai clienti le quali hanno permesso di strutturare più offerte per potenziali interventi sull'efficienza energetica; il piano comunicativo, proponendo eventi indirizzati alle Province e ai Comuni del Veneto: dopo queste iniziative, diverse Amministrazioni hanno risposto positivamente; nel 2008 si è dato seguito al tavolo di lavoro per la costruzione dei contratti per i vari interventi realizzativi della E.S.CO., producendo e ultimando il contratto tipo; altro indirizzo di azione che la Società, anche per il 2008, ha svolto è stata la promozione e la concertazione territoriale tra Cooperazione Sociale e mondo imprenditoriale per la realizzazione degli interventi, questa iniziativa è vista molto positivamente da tutte le Amministrazioni Pubbliche le quali hanno dimostrando interesse a operare con Innesco S.p.A. Anche se la lettura sulla gestione è positiva, si può evidenziare che: le potenziali e reali commesse in fase di acquisizione e realizzazione per il 2009 sull'efficienza energetica, dimostrano che la redditività è estremamente contenuta e non sufficiente a garantire i risultati attesi, a motivo di quanto menzionato sopra, si è reso necessario sviluppare nuove opportunità d'intervento, per esempio: la realizzazione di impianti Eolici o Fotovoltaici per la produzione di energia Elettrica. Tali realizzazioni risultano, sotto il profilo della redditività, interessanti.

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2008	31/12/2007	Variazione
Ricavi netti	8.960		8.960
Costi esterni	35.917	15.327	20.590
Valore Aggiunto	(26.957)	(15.327)	(11.630)
Costo del lavoro			
Margine Operativo Lordo	(26.957)	(15.327)	(11.630)
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	7.512		7.512
Risultato Operativo	(34.469)	(15.327)	(19.142)
Proventi diversi			
Proventi e oneri finanziari	16.184	3.932	12.252
Risultato Ordinario	(18.285)	(11.395)	(6.890)
Componenti straordinarie nette	(1)		(1)
Risultato prima delle imposte	(18.286)	(11.395)	(6.891)
Imposte sul reddito			
Risultato netto	(18.286)	(11.395)	(6.891)

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2008	31/12/2007	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	115.767	30.563	85.204
Immobilizzazioni materiali nette	27.047	2.250	24.797
Capitale immobilizzato	142.814	32.813	110.001
Rimanenze di magazzino	1.958	858	1.100
Crediti verso Clienti	10.752		10.752
Altri crediti	23.239	7.589	15.650
Ratei e risconti attivi	3.806	2.859	947
Attività d'esercizio a breve termine	39.755	11.306	28.449
Debiti verso fornitori	46.583	25.339	21.244
Debiti tributari e previdenziali	1.100	1.175	(75)
Passività d'esercizio a breve termine	47.683	26.514	21.169
Capitale d'esercizio netto	(7.928)	(15.208)	7.280

Passività a medio lungo termine			
Capitale investito	134.886	17.605	117.281
Patrimonio netto	(439.320)	(457.606)	18.286
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine		37.500	(37.500)
Posizione finanziaria netta a breve termine	304.434	402.500	(98.066)
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(134.886)	(17.606)	(117.280)

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2008, era la seguente (in Euro):

	31/12/2008	31/12/2007	Variazione
Depositi bancari	10.949	24.081	(13.132)
Denaro e altri valori in cassa	58		58
Disponibilità liquide ed azioni proprie	11.007	24.081	(13.074)
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	293.427	378.419	(84.992)
Debiti finanziari a breve termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	304.434	402.500	(98.066)
Crediti finanziari		(37.500)	37.500
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine		37.500	(37.500)
Posizione finanziaria netta	304.434	440.000	(135.566)

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti in sviluppo di Know-how aziendale finalizzato all'avvio dell'attività. L'insieme delle professionalità acquisite, la competenza della materia, gli impianti contrattuali per la fornitura del "servizio energia", consentono oggi alla società di disporre della idonea organizzazione che è indispensabile per l'avvio delle attività 2009.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 2 numero 1 si dà atto che la società non ha posto in essere attività di ricerca e sviluppo che trovino riscontro nel bilancio.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

Nel corso dell'esercizio non sono stati intrattenuti rapporti con imprese controllanti.

Informazioni ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile non sussistono operazioni inerenti all'utilizzo di strumenti finanziari, che possano essere risultati rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria.

Informazioni ai sensi dell'art. 2428, punti 3) e 4), del Codice civile

Si precisa che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Fatti di rilievo dell'esercizio 2008 ed evoluzione prevedibile della gestione

L'anno 2008, di fatto, ha rappresentato ancora un anno di investimenti al fine di sviluppare il know-how necessario per intraprendere l'attività operativa della società, infatti la società ha sostenuto importati costi per consulenze professionali volte a dotarla di una competenza adeguata.

L'anno 2009, dovrebbe consentire la concretizzazione degli sforzi profusi negli esercizi precedenti, vedendo l'avvio delle prime commesse.

Documento programmatico sulla sicurezza

Ai sensi dell'allegato B, punto 26, del D.Lgs. n. 196/2003 recante Codice in materia di protezione dei dati personali, gli amministratori danno atto che la Società si è adeguata alle misure in materia di protezione dei dati personali, alla luce delle disposizioni introdotte dal D.Lgs. n. 196/2003 secondo i termini e le modalità ivi indicate. In particolare segnalano che il Documento Programmatico sulla Sicurezza, depositato presso la sede sociale e liberamente consultabile.

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea di coprire la perdita con le riserve e laddove non sufficienti di rinviare la perdita al successivo esercizio.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
F.to OMODEI LUCA

Venezia, 20.03.2009