

Questo documento - redatto secondo le disposizioni vigenti in materia di Trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari, correttezza delle relazioni tra intermediari e clienti - **riepiloga le diverse tipologie di mutuo** finalizzato all'acquisto, alla costruzione e alla ristrutturazione dell'abitazione principale offerte da Banca popolare Etica. **Ti permette di confrontare le principali caratteristiche dei singoli prodotti** - i rischi tipici, il tasso di interesse, la durata minima e massima del mutuo, le modalità di ammortamento, la periodicità delle rate, il TAEG e l'esempio di importo della rata di ciascun mutuo - per scegliere quello più adatto alle tue esigenze.

Per conoscere tutte le condizioni economiche relative a ciascun prodotto di mutuo, anche quelle non espressamente indicate in questo documento, hai a disposizione il Foglio Informativo specifico presso i locali aperti al pubblico della banca (filiali e uffici dei banchieri ambulanti) e sul sito internet www.bancaetica.it al link "Trasparenza Bancaria".

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Banca Popolare Etica Società Cooperativa per Azioni

Via Niccolò Tommaseo, 7 - 35131 Padova

Tel. 049 8771111 - Fax 049 7399799

E-mail: posta@bancaetica.it - Sito Web: www.bancaetica.it

Iscritta all'Albo delle Banche presso la Banca d'Italia al numero **5399** - Codice ABI 05018

Codice Fiscale e Numero Iscrizione al Registro delle Imprese di Padova: 02622940233

Iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari in qualità di Capogruppo

Principi e Finalità

Banca Etica ispira tutta la sua attività operativa e culturale ai principi della Finanza Etica. " (...) La Società si propone di gestire le risorse finanziarie di famiglie, donne, uomini, organizzazioni, società di ogni tipo ed enti, orientando i loro risparmi e disponibilità verso la realizzazione del bene comune della collettività. Attraverso gli strumenti dell'attività creditizia, la Società indirizza la raccolta ad attività socioeconomiche finalizzate all'utile sociale, ambientale e culturale, sostenendo - in particolare mediante le organizzazioni non profit - le attività di promozione umana, sociale ed economica delle fasce più deboli della popolazione e delle aree più svantaggiate. Inoltre sarà riservata particolare attenzione al sostegno delle iniziative di lavoro autonomo e/o imprenditoriale di donne e giovani anche attraverso interventi di microcredito e microfinanza. Saranno comunque esclusi i rapporti finanziari con quelle attività economiche che, anche in modo indiretto, ostacolano lo sviluppo umano e contribuiscono a violare i diritti fondamentali della persona. La Società svolge una funzione educativa nei confronti del risparmiatore e del beneficiario del credito, responsabilizzando il primo a conoscere la destinazione e le modalità di impiego del suo denaro e stimolando il secondo a sviluppare con responsabilità progettuale la sua autonomia e capacità imprenditoriale."

(Estratto dall'art. 5 dello Statuto di Banca Etica)

TIPOLOGIE E CARATTERISTICHE DEI MUTUI OFFERTI

1. MUTUO FONDIARIO PRIMA CASA

Con il contratto di mutuo fondiario la banca consegna al cliente una somma di denaro, con impegno del cliente medesimo di rimborsarla, unitamente agli interessi, secondo un piano di ammortamento di durata medio-lunga (superiore ai 18 mesi); il prestito, di norma finalizzato all'acquisto o alla ristrutturazione di un immobile, è garantito da ipoteca di primo grado. L'ammontare massimo della somma erogabile con il mutuo fondiario è pari all'80% del valore dei beni ipotecati. Tale percentuale può essere elevata fino al 100% qualora vengano prestate garanzie integrative (fidejussioni bancarie, polizze di assicurazione, ecc.).

Nel caso in cui preesistano garanzie ipotecarie il suddetto limite dell'80% dovrà comprendere il capitale residuo del precedente finanziamento da sommare a quello nuovo. Il pagamento periodico delle rate è comprensivo di capitale ed interessi, secondo un tasso variabile o rivedibile. E' una tipologia di finanziamento destinata ai clienti "consumatori" che agiscono per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente svolta.

Importo:

- l'80% dell'importo di perizia di stima per gli immobili civili ultimati;
- l'80% del costo delle opere, compreso il costo del terreno, per gli immobili di cui sopra in costruzione, con erogazioni a S.A.L.;
- tale percentuale può essere elevata fino al 100% qualora vengano prestate garanzie integrative (es: fidejussioni bancarie, polizze di assicurazione);
- massimo di € 500.000,00.

2. MUTUO IPOTECARIO PRIMA CASA

Si tratta di un finanziamento garantito da ipoteca su immobili. Il pagamento periodico delle rate è comprensivo di capitale ed interessi, secondo un tasso variabile o rivedibile. E' una tipologia di finanziamento destinata ai clienti "consumatori" che agiscono per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente svolta.

Importo:

- fino al 100% dell'importo di perizia di stima per gli immobili civili ultimati;
- fino al 100% del costo delle opere, compreso il costo del terreno, per gli immobili di cui sopra in costruzione, con erogazioni a S.A.L.;
- massimo di € 400.000.

3. MUTUO FONDIARIO PRIMA CASA ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE EFFICIENTE

- OPERAZIONI DI RISTRUTTURAZIONE/ ACQUISTO E CONTESTUALE RISTRUTTURAZIONE
- OPERAZIONI DI ACQUISTO

Con il contratto di mutuo fondiario la banca consegna al cliente una somma di denaro, con impegno del cliente medesimo di rimborsarla, unitamente agli interessi, secondo un piano di ammortamento di durata medio-lunga (superiore ai 18 mesi); il prestito, di norma finalizzato all'acquisto o alla ristrutturazione di un immobile, è garantito da ipoteca di primo grado. L'ammontare massimo della somma erogabile con il mutuo fondiario è pari all'80% del valore dei beni ipotecati. Tale percentuale può essere elevata fino al 100% qualora vengano prestate garanzie integrative (fidejussioni bancarie, polizze di assicurazione, ecc.). Nel caso in cui preesistano garanzie ipotecarie il suddetto limite dell'80% dovrà comprendere il capitale residuo del precedente finanziamento da sommare a quello nuovo.

Il pagamento periodico delle rate è comprensivo di capitale ed interessi, secondo un tasso variabile o rivedibile. E' una tipologia di finanziamento destinata ai clienti "consumatori" che agiscono per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente svolta.

Il "MUTUO FONDIARIO PRIMA CASA ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE EFFICIENTE" è un mutuo, come sopra specificato, riservato a quegli interventi di ristrutturazione con criteri di efficienza che rispettino i parametri sotto indicati.

Importo:

- l'80% dell'importo di perizia di stima per gli immobili civili ultimati;
- l'80% del costo delle opere, compreso il costo del terreno, per gli immobili di cui sopra in costruzione, con erogazioni a S.A.L.;
- tale percentuale può essere elevata fino al 100% qualora vengano prestate garanzie integrative (es: fidejussioni bancarie, polizze di assicurazione);
- massimo di € 500.000,00.

4. MUTUO IPOTECARIO PRIMA CASA ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE EFFICIENTE

- Operazioni di ristrutturazione/ acquisto e contestuale ristrutturazione
- Operazioni di acquisto

Si tratta di un finanziamento garantito da ipoteca su immobili.

Il pagamento periodico delle rate è comprensivo di capitale ed interessi, secondo un tasso variabile o rivedibile.

E' una tipologia di finanziamento destinata ai clienti "consumatori" che agiscono per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente svolta.

Il "MUTUO IPOTECARIO PRIMA CASA ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE EFFICIENTE" è un mutuo, riservato a quegli interventi di ristrutturazione con criteri di efficienza che rispettino i parametri prestabiliti.

Importo:

- fino al 100% dell'importo di perizia di stima per gli immobili civili ultimati;
- fino al 100% del costo delle opere, compreso il costo del terreno, per gli immobili di cui sopra in costruzione, con erogazioni a S.A.L.;
- massimo di € 400.000.

RISCHI TIPICI DEI MUTUI

Mutuo a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con scadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto.

Il tasso può essere indicizzato:

- a) al parametro **Euribor (Euro Interbank Offered Rate)**: è il tasso medio cui avvengono le transazioni finanziarie in euro tra le principali banche europee; è determinato ogni giorno sul mercato interbancario e dipende dal rapporto tra domanda e offerta di denaro in prestito;
- b) al parametro **BCE (tasso delle operazioni di rifinanziamento principale della Banca Centrale Europea)**: è il tasso applicato alle operazioni attraverso le quali le banche si procurano liquidità dalla Banca centrale europea; vantaggio: maggiore stabilità, in quanto tale tasso viene determinato in base a decisioni di politica monetaria e modificato con periodicità minore rispetto all'Euribor.

Rischi:

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate, dovuto alla possibilità di aumento del tasso applicato, in conseguenza dell'aumento del valore del parametro di riferimento.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Mutuo a tasso misto

Il tasso di interesse può passare da fisso a variabile (o viceversa) a scadenze e/o a condizioni stabilite nel contratto. Il contratto indica se questo passaggio dipende o meno dalla scelta del cliente e secondo quali modalità la scelta avviene. Il tasso denominato "Rivedibile" di Banca Popolare Etica ricade in questa tipologia.

Regime di tasso rivedibile

Il contratto di mutuo con clausola rivedibile è un mutuo che permette al cliente di modificare l'opzione standard di tasso variabile con la scelta di un tasso fisso: tale opzione dovrà essere esercitata ad ogni scadenza poiché in assenza di una scelta esplicita da parte del cliente il contratto resterà o tornerà ad essere regolato su un tasso variabile. Nel caso, quindi, in cui il cliente ad una scadenza prefissata decida di optare per il tasso fisso, alla successiva scadenza, nel caso in cui desideri continuare con il regime di tasso fisso, dovrà ricordarsi di esercitare nuovamente l'opzione perché, in caso di mancato esercizio della

stessa, il contratto ritornerà a tasso variabile. Il tasso fisso verrà calcolato al momento dell'esercizio dell'opzione secondo i criteri previsti in contratto.

Rischi:

Vantaggi e svantaggi sono alternativamente quelli del tasso fisso o del tasso variabile. Per il periodo in cui il tasso applicato è fisso: impossibilità di beneficiare di eventuali variazioni, nell'ambito del mercato monetario, dei tassi al ribasso. Per il periodo in cui il tasso applicato è variabile: possibilità aumento del tasso applicato, in conseguenza dell'aumento del valore del parametro di riferimento.

Il tasso misto è consigliabile a chi al momento della stipula preferisce non prendere ancora una decisione definitiva sul tipo di tasso.

Altri rischi

Variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche (commissioni e spese) se contrattualmente previsto.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

MUTUO FONDIARIO / IPOTECARIO PRIMA CASA

Tipologia di tasso applicato: Tasso Variabile

Parametro di riferimento Tasso Euribor					
Durata (anni)	Tasso di interesse (*)	Modalità di ammortamento	Periodicità rate	TAEG(**)	Importo rata mensile(***)
10	Euribor 3 mesi + 1,05% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,72%	988,86€
15	Euribor 3 mesi + 1,10% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,67%	714,88€
20	Euribor 3 mesi + 1,25% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,65%	579,96€
25	Euribor 3 mesi + 1,45% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,63%	500,62€
30	Euribor 3 mesi + 1,50% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,62%	449,04€
Parametro di riferimento Tasso BCE					
Durata (anni)	Tasso di interesse (*)	Modalità di ammortamento	Periodicità rate	TAEG(**)	Importo rata mensile(***)
10	Tasso BCE + 1,05% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,72%	988,86€
15	Euribor 3 mesi + 1,10% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,67%	714,88€
20	Tasso BCE + 1,25% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,65%	579,96€
25	Tasso BCE + 1,45%	alla francese	Mensile	3,63%	500,62€

	si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%		Trimestrale Semestrale		
30	Tasso BCE + 1,50% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,62%	449,04€

Tipologia di tasso applicato: Tasso Rivedibile

Parametro di riferimento Tasso IRS					
Durata (anni)	Tasso di interesse (*)	Modalità di ammortamento	Periodicità rate	TAEG(**)	Importo rata mensile(***)
30	IRS 3 anni + 2,30% = 3,95%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,93%	465,96€
30	IRS 5 anni + 2,50% = 4,60%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	4,56%	500,76€
Parametro di riferimento Tasso BCE					
Durata (anni)	Tasso di interesse (*)	Modalità di ammortamento	Periodicità rate	TAEG(**)	Importo rata mensile(***)
10	Tasso BCE + 1,20% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,72%	988,86€
15	Tasso BCE + 1,25% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,67%	714,88€
20	Tasso BCE + 1,40% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,65%	579,96€
25	Tasso BCE + 1,60% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,63%	500,62€
30	Tasso BCE + 1,65% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,62%	449,04€
Parametro di riferimento Tasso Euribor					
Durata (anni)	Tasso di interesse (*)	Modalità di ammortamento	Periodicità rate	TAEG(**)	Importo rata mensile(***)
10	Euribor 3 mesi + 1,20% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,72%	988,86€
15	Euribor 3 mesi + 1,25% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,67%	714,88€
20	Euribor 3 mesi + 1,40% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,65%	579,96€
25	Euribor 3 mesi + 1,60% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,63%	500,62€
30	Euribor 3 mesi + 1,65%	alla francese	Mensile	3,62%	449,04€

	si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%		Trimestrale Semestrale		
--	---	--	---------------------------	--	--

MUTUO FONDIARIO / IPOTECARIO PRIMA CASA: OPERAZIONI DI RISTRUTTURAZIONE / ACQUISTO E CONTESTUALE RISTRUTTURAZIONE

Le condizioni riportate possono essere applicate qualora il finanziamento venga utilizzato per l'acquisto e la contestuale ristrutturazione dell'immobile di abitazione con criteri di efficienza tali che la somma destinata alla ristrutturazione sia pari al 50% dell'importo del finanziamento e almeno il 50% delle spese per ristrutturazione sia destinata ad interventi di risparmio energetico. La sola ristrutturazione dell'immobile tale che la spesa destinata ad interventi di riqualificazione energetica sia pari almeno al 50% dell'importo totale del finanziamento.

Tipologia di tasso applicato: Tasso Variabile - Parametro di riferimento Tasso Euribor

Parametro di riferimento Tasso Euribor					
Durata (anni)	Tasso di interesse (*)	Modalità di ammortamento	Periodicità rate	TAEG(**)	Importo rata mensile(***)
10	Euribor 3 mesi + 0,80% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,72%	988,86€
15	Euribor 3 mesi + 0,85% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,67%	714,88€
20	Euribor 3 mesi + 1,00% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,65%	579,96€
25	Euribor 3 mesi + 1,20% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,63%	500,62€
30	Euribor 3 mesi + 1,25% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,62%	449,04€

Parametro di riferimento Tasso BCE					
Durata (anni)	Tasso di interesse (*)	Modalità di ammortamento	Periodicità rate	TAEG(**)	Importo rata mensile(***)
10	Tasso BCE + 0,80% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,72%	988,86€
15	Euribor 3 mesi + 0,85% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,67%	714,88€
20	Tasso BCE + 1,00% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,65%	579,96€
25	Tasso BCE + 1,20% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,63%	500,62€
30	Tasso BCE + 1,25% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,62%	449,04€

Tipologia di tasso applicato: Tasso Rivedibile

Parametro di riferimento Tasso IRS					
Durata (anni)	Tasso di interesse (*)	Modalità di ammortamento	Periodicità rate	TAEG(**)	Importo rata mensile(***)
30	IRS 3 anni + 2,10% = 3,75%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,72%	454,65€
30	IRS 5 anni + 2,30% = 4,40%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	4,35%	489,02€
Parametro di riferimento Tasso BCE					
Durata (anni)	Tasso di interesse (*)	Modalità di ammortamento	Periodicità rate	TAEG(**)	Importo rata mensile(***)
10	Tasso BCE + 0,95% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,72%	988,86€
15	Tasso BCE + 1,00% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,67%	714,88€
20	Tasso BCE + 1,15% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,65%	579,96€
25	Tasso BCE + 1,35% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,63%	500,62€
30	Tasso BCE + 1,40% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,62%	449,04€
Parametro di riferimento Tasso Euribor					
Durata (anni)	Tasso di interesse (*)	Modalità di ammortamento	Periodicità rate	TAEG(**)	Importo rata mensile(***)
10	Euribor 3 mesi + 0,95% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,72%	988,86€
15	Euribor 3 mesi + 1,00% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,67%	714,88€
20	Euribor 3 mesi + 1,15% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,65%	579,96€
25	Euribor 3 mesi + 1,35% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,63%	500,62€
30	Euribor 3 mesi + 1,40% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,62%	449,04€

MUTUO FONDIARIO / IPOTECARIO PRIMA CASA: OPERAZIONI DI ACQUISTO

Le condizioni riportate possono essere applicate qualora il finanziamento venga utilizzato per l'acquisto di un immobile a fabbisogno massimo di energia primaria pari a 50 kwh al mq per anno a fronte di presentazione di idonea certificazione.

Tipologia di tasso applicato: Tasso Variabile

Parametro di riferimento Tasso Euribor					
Durata (anni)	Tasso di interesse (*)	Modalità di ammortamento	Periodicità rate	TAEG(**)	Importo rata mensile(***)
10	Euribor 3 mesi + 0,90% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,72%	988,86€
15	Euribor 3 mesi + 0,95% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,67%	714,88€
20	Euribor 3 mesi + 1,10% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,65%	579,96€
25	Euribor 3 mesi + 1,30% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,63%	500,62€
30	Euribor 3 mesi + 1,35% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,62%	449,04€
Parametro di riferimento Tasso BCE					
Durata (anni)	Tasso di interesse (*)	Modalità di ammortamento	Periodicità rate	TAEG(**)	Importo rata mensile(***)
10	Tasso BCE + 0,90% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,72%	988,86€
15	Euribor 3 mesi + 0,95% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,67%	714,88€
20	Tasso BCE + 1,10% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,65%	579,96€
25	Tasso BCE + 1,30% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,63%	500,62€
30	Tasso BCE + 1,35% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,62%	449,04€

Tipologia di tasso applicato: Tasso Rivedibile

Parametro di riferimento Tasso IRS					
Durata (anni)	Tasso di interesse (*)	Modalità di ammortamento	Periodicità rate	TAEG(**)	Importo rata mensile(***)
30	IRS 3 anni + 2,20% = 3,85%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,82%	460,28€

Foglio Comparativo Mutui garantiti da ipoteca per l'acquisto dell'abitazione principale

30	IRS 5 anni + 2,40% = 4,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	4,45%	494,87€
Parametro di riferimento Tasso BCE					
Durata (anni)	Tasso di interesse (*)	Modalità di ammortamento	Periodicità rate	TAEG(**)	Importo rata mensile(***)
10	Tasso BCE + 1,05% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,72%	988,86€
15	Tasso BCE + 1,10% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,67%	714,88€
20	Tasso BCE + 1,25% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,65%	579,96€
25	Tasso BCE + 1,45% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,63%	500,62€
30	Tasso BCE + 1,50% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,62%	449,04€
Parametro di riferimento Tasso Euribor					
Durata (anni)	Tasso di interesse (*)	Modalità di ammortamento	Periodicità rate	TAEG(**)	Importo rata mensile(***)
10	Euribor 3 mesi + 1,05% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,72%	988,86€
15	Euribor 3 mesi + 1,10% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,67%	714,88€
20	Euribor 3 mesi + 1,25% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,65%	579,96€
25	Euribor 3 mesi + 1,45% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,63%	500,62€
30	Euribor 3 mesi + 1,50% si applica il tasso minimo Floor pari al 3,50%	alla francese	Mensile Trimestrale Semestrale	3,62%	449,04€

(*) Tale valore rappresenta un mero esempio, in quanto il parametro di indicizzazione del tasso di interesse è soggetto a variazione.

(**) TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale): è un indicatore sintetico del costo del credito, espresso in percentuale sull'ammontare del prestito concesso. Nel calcolo del TAEG sono compresi: il rimborso del capitale, il pagamento degli interessi, le spese di istruttoria, di revisione del finanziamento, di apertura e chiusura della pratica di credito, le spese di riscossione dei rimborsi e di incasso delle rate (se stabilite dal creditore), le spese di assicurazione o garanzia, imposte dal creditore (intese ad assicurare il rimborso totale o parziale del credito), il costo dell'attività di mediazione svolta da un terzo (se necessaria per l'ottenimento del credito), ogni altra spesa contrattualmente prevista connessa con l'operazione di finanziamento.

(***) Il TAEG e l'importo mensile della rata sono calcolati prendendo a riferimento convenzionalmente un capitale di Euro 100.000 e alla durata specificata.

TASSI SOGLIA CAP E FLOOR

Le variazioni del tasso di interesse applicato, come contrattualmente stabilito, seguono le variazioni del parametro di riferimento, in diminuzione fino al raggiungimento del tasso minimo prefissato (FLOOR), in aumento fino al raggiungimento del tasso massimo (CAP)* stabilito, come segue:

- Mutuo a Tasso Variabile BCE e Euribor: Tasso minimo (FLOOR) al 3,5% - Tasso massimo(CAP) al 8,5%
- Mutuo a Tasso Rivedibile BCE e Euribor: Tasso minimo (FLOOR) al 3,5%

* Per l'opzione mutuo a tasso rivedibile non è prevista l'applicazione di un tasso soglia CAP

Tasso minimo "floor"

La previsione contrattuale di un tasso minimo (cd. tasso "floor") in caso di finanziamento a tasso variabile non consente di beneficiare delle eventuali riduzioni dei tassi di mercato oltre la soglia del predetto tasso minimo.

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO

Parametro di Riferimento	Valore	Data Rilevazione
Euribor 3 mesi - 365/3 mesi		
Euribor 3 mesi	0,732%	30 giugno 2010
Tasso BCE (Banca Centrale Europea)		
Tasso BCE	1,00%	13 maggio 2009
Irs lettera - tassi puntuali non arrotondati	tassi puntuali arrotondati	
IRS Euro Lettera 3 anni - 1,49%	1,50%	20 agosto 2010
IRS Euro Lettera 5 anni - 1,88%	1,90%	20 agosto 2010

ALTRO

Surroga (c.d. portabilità del mutuo): in caso di operazioni di surroga ai sensi dell'art. 8 D.L. 7/207, convertito con modificazioni nella Legge 40/2007 (cd. portabilità del mutuo), effettuate da cliente che riveste la qualità di consumatore, le spese notarili e le spese di perizia sono a carico della Banca. Non sono previste spese di istruttoria e non è dovuta l'imposta sostitutiva ai sensi del D.P.R. 601/1973 e successive modificazioni.

Portabilità: nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Estinzione anticipata: il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo con un preavviso di almeno 15 giorni senza dover pagare alcuna penale, compenso od onere aggiuntivo. L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto tutto insieme prima della scadenza del mutuo. Per i contratti di mutuo ipotecario stipulati per finalità diverse dall'acquisto o dalla ristrutturazione di immobili adibiti ad abitazione o allo svolgimento di attività economica o professionale, il cliente può comunque estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo senza dover pagare alcuna penale, compenso od onere aggiuntivo.